

Синицын А. В.

Российская Федерация
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы Туапсинского района
Краснодарского края

от 20.12.2002 № 1100

г.Туапсе

Об утверждении результатов государ-
ственной кадастровой оценки земель
Туапсинского района

В целях внедрения экономических методов управления земельными ресурсами и повышения на этой основе эффективности использования земель, в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 25 августа 1999 года № 945 «О государственной кадастровой оценке земель» и от 8 апреля 2000 года № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты работы по государственной кадастровой оценке земель Туапсинского района:

удельные показатели кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов по видам функционального использования в границах п.Ново-Ихайловский (приложение № 1);

удельные показатели кадастровой стоимости земель по видам функционального использования сельских населенных пунктов Туапсинского района (приложение № 2).

2. Провести в 2003 году комплекс работ по экономическому анализу, мониторингу и внедрению результатов государственной кадастровой оценки Туапсинского района в систему экономического управления земельными ресурсами.

3. Установить, что уточнение показателей государственной кадастровой оценки может производиться не чаще одного раза в год, при достаточном уровне данных по мониторингу изменений потенциалов влияния (обеспеченности социальными и инженерной инфраструктурой) или ценовой информации на рынке недвижимости.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района Береснева В.В.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Туапсинского района



В.В.Кошелев

РЕЗУЛЬТАТЫ государственной кадастровой оценки земель поселений Туапсинского района

Квартал	Сводные удельные показатели кадастровой стоимости земли, руб./кв.м.													
	Земли под домами многоквартирной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений образования, здравоохранения культуры и т.д.	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
с.Агой	370,6	666,9	209,9	215,9	654,8	238,1	160,5	179,7	62,8	679,4	202,2	190,1	136,8	61,2
с.Небуг	365,0	656,8	206,8	212,6	644,9	234,5	158,1	177,0	61,8	669,2	199,2	187,2	134,8	60,3
с.Лермонтово	346,4	623,4	196,3	201,8	612,2	222,6	150,0	168,0	58,7	635,2	189,0	177,7	127,9	57,2
пгт Джубга	344,8	620,5	195,3	200,9	609,3	221,5	149,3	167,2	58,4	632,2	188,1	176,8	127,3	56,9
с.Шепси	339,5	611,0	192,3	197,8	600,0	218,1	147,0	164,7	57,5	622,5	185,3	174,1	125,4	56,1
п. Новомихайловский	4306,8	603,4	494,9	4492,6	3108,5	4576,3	1057,6	4082,1	1372,3	619,7	440,8	485,9	463,1	286,7
с.Ольгинка	330,0	593,9	187,0	192,3	583,2	212,0	142,9	160,1	55,9	605,1	180,1	169,3	121,9	54,5
п. Тюменский	290,7	523,1	164,7	169,3	513,6	186,8	125,9	141,0	49,3	533,0	158,6	149,1	107,3	48,0
п.Сосновый	243,5	438,3	138,0	141,9	430,3	156,5	105,5	118,1	41,3	446,5	132,9	124,9	89,9	40,2
п.Пансионата "Небуг"	242,4	436,2	137,3	141,2	428,3	155,7	105,0	117,5	41,1	444,4	132,3	124,3	89,5	40,0
п.Майский	239,7	431,3	135,8	139,6	423,5	154,0	103,8	116,2	40,6	439,4	130,8	122,9	88,5	39,6
с.Дедеркой	234,5	422,0	132,8	136,6	414,3	150,6	101,5	113,7	39,7	429,9	127,9	120,3	86,6	38,7
с.Тенгинка	217,8	392,0	123,4	126,9	384,9	139,9	94,3	105,6	36,9	399,4	118,9	111,7	80,4	36,0
п.Дома отдыха "Кубань"	217,2	390,9	123,1	126,6	383,8	139,6	94,1	105,3	36,8	398,3	118,5	111,4	80,2	35,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
п.Пансионата "Ольгинка"	217,2	390,9	123,1	126,6	383,8	139,6	94,1	105,3	36,8	398,3	118,5	111,4	80,2	35,9
п.Турбазы "Приморская"	212,2	381,9	120,2	123,6	375,0	136,4	91,9	102,9	36,0	389,1	115,8	108,9	78,4	35,1
а.Агуй-Шапсуг	209,0	376,0	118,4	121,7	369,2	134,2	90,5	101,3	35,4	383,1	114,0	107,2	77,2	34,5
п.Пансионата "Гизельдере"	208,3	374,8	118,0	121,3	368,1	133,8	90,2	101,0	35,3	381,9	113,7	106,8	76,9	34,4
п.Санатория "Агрия"	204,9	368,8	116,1	119,4	362,1	131,7	88,8	99,4	34,7	375,7	111,8	105,1	75,7	33,8
п.Санатория "Черноморье"	200,5	360,8	113,6	116,8	354,3	128,8	86,8	97,2	34,0	367,6	109,4	102,8	74,0	33,1
п.Пансионата "Южный"	198,3	356,8	112,3	115,5	350,4	127,4	85,9	96,2	33,6	363,6	108,2	101,7	73,2	32,8
с.Пляхо	196,5	353,6	111,3	114,5	347,2	126,2	85,1	95,3	33,3	360,3	107,2	100,8	72,6	32,5
п.Пансионата "Весна"	196,0	352,6	111,0	114,2	346,3	125,9	84,9	95,0	33,2	359,3	106,9	100,5	72,4	32,4
с.Вольное	194,6	350,3	110,3	113,4	343,9	125,1	84,3	94,4	33,0	356,9	106,2	99,8	71,9	32,1
с.Кроянское	192,4	346,2	109,0	112,1	340,0	123,6	83,3	93,3	32,6	352,8	105,0	98,7	71,0	31,8
п.Базы отдыха "Ласточка"	192,2	345,9	108,9	112,0	339,7	123,5	83,2	93,2	32,6	352,4	104,9	98,6	71,0	31,7
п.Пригородный	184,2	331,5	104,4	107,3	325,5	118,3	79,8	89,3	31,2	337,7	100,5	94,5	68,0	30,4
с.Дзеберкой	183,3	329,9	103,9	106,8	323,9	117,8	79,4	88,9	31,1	336,1	100,0	94,0	67,7	30,3
с.Бжид	181,8	327,2	103,0	105,9	321,3	116,8	78,7	88,2	30,8	333,4	99,2	93,3	67,1	30,0
п.Спортлагеря "Электрон"	162,7	292,8	92,2	94,8	287,5	104,5	70,5	78,9	27,6	298,3	88,8	83,4	60,1	26,9
с.Шаумян	156,8	282,1	88,8	91,3	277,0	100,7	67,9	76,0	26,6	287,4	85,5	80,4	57,9	25,9
с.Кривенковское	140,1	252,1	79,4	81,6	247,6	90,0	60,7	67,9	23,7	256,9	76,4	71,9	51,7	23,1
с.Георгиевское	140,1	252,1	79,4	81,6	247,5	90,0	60,7	67,9	23,7	256,8	76,4	71,8	51,7	23,1
с.Горское	136,8	246,1	77,5	79,7	241,7	87,9	59,2	66,3	23,2	250,8	74,6	70,2	50,5	22,6
с.Цыпка	134,0	241,1	75,9	78,1	236,8	86,1	58,0	65,0	22,7	245,7	73,1	68,7	49,5	22,1
с.Заречье	130,5	234,8	73,9	76,0	230,6	83,8	56,5	63,3	22,1	239,2	71,2	66,9	48,2	21,6
с.Мессажай	127,0	228,6	71,9	74,0	224,4	81,6	55,0	61,6	21,5	232,9	69,3	65,1	46,9	21,0
п.Октябрьский	125,3	225,4	71,0	73,0	221,3	80,5	54,2	60,7	21,2	229,6	68,3	64,2	46,3	20,7
п.Горный	122,1	219,8	69,2	71,1	215,8	78,5	52,9	59,2	20,7	223,9	66,6	62,6	45,1	20,2
с.Дефановка	119,0	214,1	67,4	69,3	210,2	76,4	51,5	57,7	20,2	218,2	64,9	61,0	43,9	19,7
с.Холодный Родник	118,8	213,8	67,3	69,2	210,0	76,3	51,5	57,6	20,1	217,9	64,8	60,9	43,9	19,6
х.Греческий	116,6	209,9	66,1	67,9	206,1	74,9	50,5	56,6	19,8	213,8	63,6	59,8	43,1	19,3
с.Кирпичное	109,8	197,6	62,2	64,0	194,0	70,6	47,6	53,3	18,6	201,3	59,9	56,3	40,5	18,1
с.Молдавановка	106,8	192,2	60,5	62,2	188,7	68,6	46,3	51,8	18,1	195,8	58,3	54,8	39,4	17,6
с.Красное	103,3	185,9	58,5	60,2	182,5	66,4	44,7	50,1	17,5	189,4	56,4	53,0	38,1	17,1
с.Индюк	99,3	178,8	56,3	57,9	175,5	63,8	43,0	48,2	16,8	182,1	54,2	51,0	36,7	16,4
с.Анастасиевка	99,0	178,1	56,1	57,7	174,9	63,6	42,9	48,0	16,8	181,4	54,0	50,8	36,5	16,3
а.Малое Псеушко	89,9	161,8	50,9	52,4	158,9	57,8	38,9	43,6	15,2	164,8	49,1	46,1	33,2	14,9
а.Псебе	87,4	157,3	49,5	50,9	154,4	56,1	37,9	42,4	14,8	160,2	47,7	44,8	32,3	14,4
а.Большое Псеушко	85,0	153,0	48,2	49,5	150,2	54,6	36,8	41,2	14,4	155,8	46,4	43,6	31,4	14,0
х.Полковничий	81,4	146,6	46,1	47,5	143,9	52,3	35,3	39,5	13,8	149,3	44,4	41,8	30,1	13,5
с.Подхребтовое	78,4	141,0	44,4	45,7	138,5	50,3	33,9	38,0	13,3	143,7	42,8	40,2	28,9	12,9
с.Гойтх	60,5	108,9	34,3	35,3	106,9	38,9	26,2	29,4	10,3	111,0	33,0	31,0	22,4	10,0
с.Садовое	58,3	105,0	33,1	34,0	103,1	37,5	25,3	28,3	9,9	107,0	31,8	29,9	21,5	9,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
х.Терзиян	57,7	103,8	32,7	33,6	101,9	37,0	25,0	28,0	9,8	105,7	31,5	29,6	21,3	9,5
х.Афанасьевский Постик	51,4	92,5	29,1	30,0	90,8	33,0	22,3	24,9	8,7	94,3	28,1	26,4	19,0	8,5
х.Крайняя Щель	47,9	86,2	27,1	27,9	84,7	30,8	20,8	23,2	8,1	87,9	26,1	24,6	17,7	7,9
х.Алтубинал	47,2	85,0	26,8	27,5	83,5	30,3	20,5	22,9	8,0	86,6	25,8	24,2	17,4	7,8
с.Гунайка Первая	44,8	80,6	25,4	26,1	79,2	28,8	19,4	21,7	7,6	82,2	24,5	23,0	16,6	7,4
х.Папоротный	44,2	79,6	25,0	25,8	78,1	28,4	19,1	21,4	7,5	81,1	24,1	22,7	16,3	7,3
с.Гунайка Четвертая	42,1	75,7	23,8	24,5	74,4	27,0	18,2	20,4	7,1	77,2	23,0	21,6	15,5	7,0
х.Шубинка	33,6	60,5	19,1	19,6	59,4	21,6	14,6	16,3	5,7	61,7	18,4	17,3	12,4	5,6
с. Навагинское	57,5	103,5	32,6	33,5	101,7	37,0	24,9	27,9	9,8	105,5	31,4	29,5	21,3	9,5
с.Островская Щель	82,8	149,1	46,9	48,3	146,4	53,2	35,9	40,2	14,0	151,9	45,2	42,5	30,6	13,7

Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству Туапсинского района

П.М. Лихобабин

РЕЗУЛЬТАТЫ

государственной кадастровой оценки земель поселений Туапсинского района

Квартал	Удельные показатели стоимости земель кадастровых кварталов, руб./кв.м.													
	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений образования, здравоохранения культуры и т.д.	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
п.Новомихайловский														
01 06 001	4253,6	642,0	528,8	4508,0	3084,7	4601,3	971,9	4114,0	1401,1	621,7	426,2	401,5	446,0	296,5
01 06 002	5185,4	780,2	599,1	4871,3	3481,4	5042,0	1094,9	4447,2	1514,7	715,5	495,8	559,4	549,6	357,9
01 06 006	4540,8	775,8	516,8	4405,7	3147,5	4490,3	906,8	3855,1	1359,0	658,9	448,6	522,5	485,1	270,5
08 04 001	1760,5	229,9	199,8	2065,5	1411,9	1832,6	410,3	1554,1	823,3	298,8	198,1	298,4	236,6	121,1
08 04 002	2074,5	271,0	215,1	2221,5	1513,2	1892,0	244,1	1591,8	701,9	317,2	221,5	337,9	264,3	63,6
08 04 003	3236,6	450,0	342,8	3460,0	2442,8	3557,7	898,2	3186,3	1102,7	476,4	334,5	395,3	340,5	228,3
08 04 004	3109,3	423,2	326,8	3254,3	2298,6	3338,5	839,6	2969,6	1065,6	457,0	317,8	397,6	332,6	212,9
08 04 005	2326,4	309,7	253,5	2720,8	1851,7	2504,6	615,8	2165,0	1008,4	375,4	263,7	341,3	274,0	181,8
08 04 006	2455,7	344,4	302,7	3176,1	2108,0	2924,9	677,0	2496,8	1140,1	423,9	302,9	339,3	301,1	202,3
08 04 007	4245,0	598,1	463,5	4631,7	3225,8	4714,6	1185,0	4239,4	1389,7	622,8	434,1	496,3	436,0	297,0
08 04 008	3632,7	553,1	431,2	4379,6	3021,3	4392,9	1041,7	3881,6	1346,4	581,3	405,3	413,6	386,4	279,2
08 04 009	6365,2	853,4	751,3	6360,8	4403,2	6776,9	1616,0	6172,4	1846,9	870,7	631,1	642,7	672,3	424,0
08 04 010	6182,0	812,0	736,0	6480,7	4454,5	6795,6	1662,7	6148,7	1888,0	867,2	636,3	636,5	651,4	459,5
08 04 024	6127,5	826,7	701,8	6046,1	4186,2	6480,4	1575,9	5883,7	1715,2	829,5	602,6	634,6	636,3	381,2
08 04 028	6530,1	878,4	761,2	6567,2	4467,7	6911,5	1657,2	6246,3	1871,4	890,0	643,7	666,8	680,7	433,2
08 04 030	6883,0	907,3	788,4	6731,6	4636,8	6964,8	1524,3	6362,4	1782,9	908,7	690,4	691,3	716,3	377,7
Средние	4306,8	603,4	494,9	4492,6	3108,5	4576,3	1057,6	4082,1	1372,3	619,7	440,8	485,9	463,1	286,7

Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству Туапсинского района

П.М. Лихобабин